

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования
фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА г. Москва, Чукотский проезд, дом 4

(город, улица, дом, корпус)

Дата проведения Собрания «11» марта 2015 г. с 19 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Место проведения Собрания: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 8, кинотеатр «Вымпел»

(указывается место проведения собрания, если местом проведения будет организация, указывается также номер
либо наименование помещения в здании)

Инициаторы Собрания: правление ЖСК «Бабушкинский»

(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

Регистрацию проводила: Никонова Т.А.

(Ф.И.О. собственника (ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации.

Приглашенные лица:

нет

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт председателя правления о проделанной работе за 2014 год.
3. Отчёт ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Бабушкинский» за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 5.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 5.3. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 5.4. Об определении владельца специального счета.
 - 5.5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 5.6. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 5.7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Прием в члены ЖСК «Бабушкинский».
7. Об определении места для размещения решения общего собрания.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 595 собственников, владеющих 33881 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 404 собственника и их представителя, владеющих 22970 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 67,8 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает _____ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)
- г) - собрание объявляется открытым;

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания.

1.1. Предложено: избрать счётную комиссию в составе 3 чел.:

Владыкина О.В. (кв. № 92), Моисеев И.В. (кв. № 161), Базанова И.О. (кв. № 137)

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100,0 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании счётной комиссии в составе 3 чел. в предложенном составе составляет большинство _____ от числа голосов собственников, присутствующих на собрании,

(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

1.2. Предложено: избрать председателя собрания:

Лукьянова В.А. (кв. № 46)

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(й))

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100,0 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя собрания составляет большинство от числа голосов собственников, присутствующих на собрании,

(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

1.3. Предложено: избрать секретаря собрания:

Минаеву Л.В. (кв. № 247)

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(й))

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100,0 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя собрания составляет большинство от числа голосов собственников, присутствующих на собрании,

(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

2. Отчёт председателя правления о проделанной работе за 2014 год.

Выступил: Лукьянов В.А. с отчетом о проделанной работе правления и обслуживающих организаций. В докладе он отметил, что в 2014 году были продолжены работы по замене плитки у входа в подъезды. Эксплуатация в зимний период показала хорошие результаты. За отчётный период были выполнены запланированные работы по герметизации межпанельных стыков в 25 квартирах. Кроме того были произведены незапланированные траты, пришли в негодность поддоны испарения на чердаке, что повлекло за собой залив квартиры № 323. С этой целью было найдено нестандартное решение, произвести замену, изготовив данные поддоны не из металла, который через 10 лет придет в негодность, а из долговечного толстостенного пластика (доклад прилагается).

Предложено: членом ЖСК Минаевой Л.В. по результатам отчета правления -

- а) работу правления ЖСК Бабушкинский признать удовлетворительной и одобрить отчет;
- б) применять в расчетах с собственниками размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов за коммунальные услуги установленных органами государственной власти города Москвы; начислять пени за просрочку платежа на основании пункта 14 статьи 155 ЖК РФ;
- в) утвердить в расчетах с собственниками ставку на капитальный ремонт 5 руб. за 1 кв.м. до 1 июля 2015 г.;
- г) утвердить перечень услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования соответствующий установленным ценам государственной властью г. Москвы;
- д) утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт МКД на 2015 год (смета прилагается);
- е) административно-управленческие расходы не должны быть более 22 % от сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. по ЖСК «Бабушкинский»;
- ж) установить на отопительный сезон 2015-2016 г. норматив в размере 393 Гкал с 1 января 2015 года;
- з) на юридические расходы по подготовке и направлению исковых заявлений в суд для решения вопросов по взысканию задолженности по коммунальным платежам со злостных неплатильщиков предусмотреть сумму 100 000 руб. на 2015 год;
- и) утверждение преискуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования;
- к) Прием в члены ЖСК «Бабушкинский».

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по результатам отчёта председателя правления пункты: а),б),в),г),д),е),ж),з),и),к) составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

решение принято
(принято / не принято)

3. Отчёт ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Бабушкинский» за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Выступил: член ЖСК - председатель ревизионной комиссии Крупнова Н.Е. с Актом ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский» за период с

1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. (Акт от 25.02.2015 г. прилагается).

Предложено: членом ЖСК Романенко Л.Н. принять и утвердить Акт ревизионной комиссии от 25 февраля 2015 г.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников
«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по утверждению Акта ревизионной комиссии от 25 февраля 2015 г. составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

решение принято
(принято / не принято)

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Вариант 1

Предложено: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников
«За» 0,0 %, «Против» 67,8 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Вариант 2

Предложено: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников
«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте
(указать выбранный способ формирования фонда)

решение принято
(принято / не принято)

5. Вопросы для голосования о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

5.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

Предложено: определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников
«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении размера взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений,

решение принято
(принято / не принято)

5.2. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Предложено: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников
«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса определить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта составляет 67,8 % от общего числа голосов

собственников помещений.

решение принято
(принято / не принято)

5.3. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: определить следующие сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Срок проведения |
|--|--|
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2033-2035 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | 2039-2041 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) | 2039-2041 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) | 2039-2041 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) | 2033-2035 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки) | 2042-2044 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы) | 2042-2044 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) | 2039-2041 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) | 2033-2035 |
| Ремонт или замена мусоропровода | 2042-2044 |
| Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики | 2042-2044 |
| Ремонт пожарного водопровода | 2039-2041 |
| Ремонт фасада | 2039-2041 |
| Ремонт крыши | 2039-2041 |
| Ремонт или замена внутреннего водостока | 2039-2041 |
| Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2018-2020 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | соответственно региональной программе капитального ремонта |
| Ремонт фундамента | соответственно региональной программе капитального ремонта |
| Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» | соответственно региональной программе капитального ремонта |

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении предложенных сроков проведения капитального ремонта составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений,

решение принято
(принято / не принято)

5.4. Об определении владельца специального счета.

Предложено: определить ЖСК «Бабушкинский» владельцем специального счета.
(указать владельца специального счета)

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ЖСК «Бабушкинский» владельцем специального счета составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений,

решение принято
(принято / не принято)

5.5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: определить ОАО «Сбербанк России» г.Москвы кредитной организацией для открытия специального счета.
(указать кредитную организацию)

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ОАО «Сбербанк России» г. Москвы кредитной организацией для открытия специального счета составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений,

решение принято
(принято / не принято)

5.6. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта проценты, начисляемые на

остаток средств по специальному счёту.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета обязательный платеж составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений,

решение принято
(принято / не принято)

5.7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: определить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Лукьянова Владимира Александровича, г. Москва, Чукотский проезд, дом 4, кв.46
(ФИО, адрес регистрации)

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников,

решение принято
(принято/не принято)

6. Прием в члены ЖСК «Бабушкинский».

Предложено: принять в члены ЖСК «Бабушкинский» собственников, подавших заявления на вступление в количестве 6 человек:

1. Хавротину Екатерину Евгеньевну, квартира № 493;
2. Демичеву Светлану Павловну, квартира № 583;
3. Омарова Рамиза Амировича, квартира № 579;
4. Мещерякова Романа Владимировича, квартира № 65;
5. Зубаирову Анися Карисовну, квартира № 467;
6. Еськова Николая Васильевича, квартира № 147.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 67,8 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса о принятии в члены ЖСК «Бабушкинский» собственников, подавших заявления на вступление в количестве 6 человек (список) составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников,

решение принято
(принято/не принято)

7. Об определении места для размещения результатов общего собрания

Предложено: выбрать местом для размещения решения общего собрания – Портал dom.mos.ru
(указывается место)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100,0 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места для размещения решения общего собрания с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома общего Портал dom.mos.ru
(указывается место)

составляет большинство от присутствующих на собрании
(большинство/меньшинство)

решение принято
(принято/не принято)

8. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания

Предложено определить местом для хранения материалов общего собрания кабинет председателя правления ЖСК «Бабушкинский»
(указывается место)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100,0 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,0 %.

