

Протокол № 1/15

12 марта  
2014

---

ЖСК «Бабушкинский»

г. Москва

12 марта 2014 г.

Время проведения 19-00 ч.

Место проведения: г. Москва, ул. Коминтерна, дом 8

**Протокол № 1/15  
собрания уполномоченных от членов  
жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский»**

Состав регистрационной группы:

Михина И.Л. (протокол заседания Правления от 27.02.2014 г.)

Собрание проводится по инициативе Правления ЖСК «Бабушкинский» (протокол заседания Правления от 27.02.2014 г.).

**Слушали:** выступление члена ЖСК Михиной И.Л. по итогам работы регистрационной группы:

На собрании уполномоченных от членов ЖСК «Бабушкинский» на основании Листов регистрации присутствуют:

- уполномоченных представителя – 68;
- всего членов кооператива - 341.

Норма представительства - 1 уполномоченный от 6 членов кооператива.

Собрание уполномоченных от членов ЖСК «Бабушкинский» является правомочным (имеет кворум).

**Выступил:** Моисеев И.В. с предложением открыть собрание уполномоченных от членов ЖСК «Бабушкинский» (далее - «собрание»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- Всего - 68
- «за» - 68
- «против» - нет
- «воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** открыть собрание.

**Выступил:** Моисеев И.В. с предложением для ведения собрания избрать Председателя собрания уполномоченных от членов ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова В.А. и секретаря Владыкину О.В..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- Всего - 68
- «за» - 68
- «против» - нет

«воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать Председателем собрания члена ЖСК Лукьянова В.А., секретарем собрания члена ЖСК Владыкину О.В..

**Слушали:** Председателя собрания Лукьянова В.А., который огласил повестку дня:

1. Акт ревизионной комиссии о проведении проверки финансово - хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский» за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г..
2. Отчет о проделанной работе председателя ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова В.А.
3. Утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 г. по ЖСК «Бабушкинский».
4. Прием в члены-пайщики ЖСК «Бабушкинский».

**Выступил:** Председатель собрания – Лукьянов В.А. с предложением об утверждении повестки дня.

**Выступил:** - член ЖСК Гига А.С. с предложением утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за предложение об утверждении повестки дня.

Всего - 68  
«за» - 68  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня.

**По вопросу № 1.** Акт ревизионной комиссии от 17 февраля 2014 г. о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский» за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

**Слушали:** члена ЖСК - председателя ревизионной комиссии Крупнову Н.Е. с Актом ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский» за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г. (Акт от 17.02.2014 г. прилагается).

**Выступила:** член ЖСК – Гулькина О.В. с предложением принять и утвердить Акт ревизионной комиссии от 17 февраля 2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
Всего - 68  
«за» - 68  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Акт ревизионной комиссии от 17 февраля 2014 г. о проведении проверки финансово - хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский» за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

**По вопросу № 2.** Отчет о проделанной работе Председателя правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова В.А.

**Слушали:** Лукьянова В.А. с отчетом о проделанной работе правления и обслуживающих организаций. В докладе Лукьянов В.А. отметил, что в отчетном периоде выполнены работы по замене окон на этажах в подъездах № 3,4,5,7 и 8, косметическому ремонту подъездов № 1,2,4,6,7,8 и 9. В течении отчетного периода собственными силами производилась установка индивидуальных приборов учета потребления ГВС и ХВС по заявкам жителей, проводилась работа по благоустройству прилегающей территории. (Доклад прилагается).

**Выступила:** член ЖСК Ерцева Е.Г. по результатам отчета правления -

- а) работу правления ЖСК Бабушкинский признать удовлетворительной и одобрить отчет;
- б) норму потребления по ГВС для жителей квартир, где не установлены внутриквартирные приборы учета установить 5,353 куб.м на человека на период с 1 марта 2014 года по 31 декабря 2014 г.;
- в) применять в расчетах с собственниками размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов за коммунальные услуги установленных органами государственной власти города Москвы; начислять пени за просрочку платежа на основании пункта 14 статьи 155 ЖК РФ;
- г) утвердить в расчетах с собственниками ставку на капитальный ремонт 5 руб. за 1 кв.м. с 1 апреля 2014 г.;
- д) утвердить перечень услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования соответствующий установленным ценам государственной властью г. Москвы;
- е) административно-управленческие расходы не должны быть более 22 % от сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 г. по ЖСК «Бабушкинский»;
- ж) на юридические расходы по подготовке и направлению исковых заявлений в суд для решения вопросов по взысканию задолженности по коммунальным платежам с злостных неплатильщиков предусмотреть сумму 100 000 руб. на 2014 год;
- з) утверждение прейскуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования;
- и) создание официального сайта ЖСК «Бабушкинский».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за результаты отчета правления пункты: а),б),в),г),д),е),з).

Всего - 68  
«за» - 68  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**ГОЛОСОВАЛИ:** за результаты отчета правления пункт: ж).

Всего - 68  
«за» - 67  
«против» - 1

«воздержался» - нет

**ГОЛОСОВАЛИ:** за результаты отчета правления пункт: и).

Всего - 68  
«за» - 13  
«против» - 55  
«воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить пункты а), б), в), г), д), е), ж), з).

**По вопросу № 3.** Утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 г. по ЖСК «Бабушкинский».

**Слушали:** председателя правления Лукьянова В.А. – утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 г. по ЖСК «Бабушкинский».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 г. по ЖСК «Бабушкинский».

Всего - 68  
«за» - 68  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить смету расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 г. по ЖСК «Бабушкинский».

**По вопросу № 4.** Прием в члены-пайщики ЖСК «Бабушкинский».

**Слушали:** председателя правления Лукьянова В.А. о приеме в члены ЖСК «Бабушкинский» по списку собственников, подавших заявления на вступление в количестве 2 человек:

1. Куликова Антонина Викторовна, квартира № 323;
2. Слюсарь Светлана Алексеевна, квартира № 408;

**ГОЛОСОВАЛИ:** за прием в члены ЖСК «Бабушкинский» собственников, подавших заявления на вступление согласно списку.

Всего - 68  
«за» - 68  
«против» - нет  
«воздержался» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять в члены ЖСК «Бабушкинский» собственников: Куликову Антонину Викторовну, Слюсарь Светлану Алексеевну.

Председатель собрания уполномоченных членов кооператива

ЖСК "Бабушкинский"

Секретарь



В.А. Лукьянов

О.В. Владыкина