

Протокол № 1/14

21 декабря
2012

ЖСК «Бабушкинский»

21 декабря 2012 г.

Время проведения: с 19-00 час. до 21-00 час.

Место проведения: г. Москва, ул. Коминтерна, дом 8

Протокол № 1/14
общего собрания членов
жилищно-строительного кооператива «Бабушкинский»

Состав регистрационной группы:

Михина И.Л. (протокол заседания Правления от 14.11.2012 г.)

Собрание проводится по инициативе Правления ЖСК «Бабушкинский» (протокол заседания Правления от 14.11.2012 г.).

Слушали: выступление члена ЖСК Михиной И.Л. по итогам работы регистрационной группы:

Всего членов кооператива: 349 человек.

На общем собрании членов ЖСК «Бабушкинский» на основании Листов регистрации присутствуют:

- 235 членов кооператива.

Общее собрание признается правомочным (имеет кворум).

Выступил: Моисеев И.В. с предложением открыть общее собрание членов ЖСК «Бабушкинский» (далее - «собрание»).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: открыть собрание.

Выступил: Моисеев И.В. с предложением для ведения собрания избрать Председателя собрания членов ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова В.А. и секретаря Базанову И.О..

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем собрания члена ЖСК Лукьянова В.А., секретарем собрания члена ЖСК Базанову И.О.

Выступил: член ЖСК Лукьянов В.А. с предложением избрать в счетную комиссию для подсчета результатов голосования собрания и подписания итогов голосования члена ЖСК Конирина М.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за предложение избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования собрания и подписания итогов голосования в составе одного человека:

Конирина М.В. – председателя счетной комиссии.

За - 234 голоса

Против - 1 голос

Воздержалось - нет

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования собрания и подписания итогов голосования в составе одного человека Конирина М.В. – председателя счетной комиссии.

Слушали: Председателя собрания Лукьянова В.А., который огласил повестку дня:

1. Отчет о проделанной работе председателя правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова В.А.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке хозяйственно-финансовой деятельности за период с января 2012 г. по ноябрь 2012 г. включительно.
3. Выборы членов правления ЖСК «Бабушкинский».
4. Выборы председателя правления ЖСК «Бабушкинский».
5. О сроках полномочия председателя правления ЖСК «Бабушкинский».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК «Бабушкинский».
8. Утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г. по ЖСК «Бабушкинский».
9. Утверждение прейскуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования.
10. Утверждение нового Устава ЖСК «Бабушкинский».
11. Прием в члены-пайщики ЖСК «Бабушкинский».
12. Вопрос о проведении покраски незадымляемых проходов (пожарных лестниц).

Выступил: Председатель собрания – Лукьянов В.А. с предложением об утверждении повестки дня.

Выступил: - член ЖСК Гарифуллин Р.Т. с предложением одобрить повестку дня;
- член ЖСК Никонов А.Ю. с предложением утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: за предложение об утверждении повестки дня.

За - 234 голоса

Против - 1 голос

Воздержалось - нет

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня.

По вопросу № 1. Отчет о проделанной работе Председателя правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова В.А.

Слушали: Лукьянова В.А. с отчетом о проделанной работе. В докладе Лукьянов В.А. отметил, что в отчетном периоде произведена большая работа по текущему ремонту водоснабжения и энергетики, проводилась работа по благоустройству территории и косметическому ремонту подъездов. Произведена замена оконных рам в подъезде № 1. (Доклад прилагается).

Выступила: член ЖСК Филина И.В. по результатам отчета правления -

- а) работу правления ЖСК «Бабушкинский» признать удовлетворительной и одобрить отчет;
- б) утвердить план работы на 2013 год;
- в) применять в расчетах с собственниками размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов за коммунальные услуги установленных органами государственной власти города Москвы;
- г) утвердить в расчетах с собственниками ставку на капитальный ремонт 1 руб.50 коп. за 1 кв.м.;
- д) утвердить перечень услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования соответствующий установленным ценам государственной властью г. Москвы;
- е) административно-управленческие расходы не должны быть более 22 % от сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г. по ЖСК «Бабушкинский»;
- ж) утвердить предложенное штатное расписание и должностные оклады.

ГОЛОСОВАЛИ: за результаты отчета правления пункты: а),б),в),г),д),е),ж).

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить пункты а), б), в), г), д), е),ж).

По вопросу № 2. Отчет ревизионной комиссии о проверке хозяйственно-финансовой деятельности за период с января 2012 г. по ноябрь 2012 г. включительно.

Слушали: члена ЖСК председателя ревизионной комиссии Моисеева И.Л. с отчетом о проведенной ревизии бухгалтерских документов за период с января 2012 г. по ноябрь 2012 г. включительно. (Доклад прилагается).

Выступила: член ЖСК Крупнова Н.Е., предложила принять к сведению отчет о проведенной ревизии за 11 месяцев 2012 г.

По окончании 2012 года провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Бабушкинский» за весь календарный год и представить Отчет для утверждения на ближайшем годовом собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов
Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: принять к сведению отчет о проведенной ревизии за 11 месяцев 2012 г. По окончании 2012 г. провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Бабушкинский» за весь календарный год и представить Отчет для утверждения на ближайшем годовом собрании.

По вопросу № 3. Выборы членов правления ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: председателя собрания Лукьянова В.А. по выборам членов Правления ЖСК «Бабушкинский». Он предложил проголосовать списком и избрать Правление ЖСК «Бабушкинский» в составе 9 членов ЖСК:

1. Михина Ирина Львовна подъезд № 1
2. Лукьянов Владимир Александрович подъезд № 1
3. Владыкина Ольга Васильевна подъезд № 2
4. Базанова Ирина Олеговна подъезд № 3
5. Сорокин Владимир Дмитриевич подъезд № 4
6. Песков Григорий Шандорович подъезд № 5
7. Гига Александр Сергеевич подъезд № 8
8. Гарифуллин Ринат Тимирзагитович подъезд № 8
9. Князева Ирина Борисовна подъезд № 1.

Выступил: член ЖСК Никонов А.Ю. с предложением голосовать списком и избрать Правление в данном составе.

За данный Список кандидатов в члены Правления

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов
Против - 1 голос
Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Правление ЖСК «Бабушкинский» в составе 9 членов ЖСК:

Михину Ирину Львовну; Лукьянова Владимира Александровича; Владыкину Ольгу Васильевну; Базанову Марину Олеговну; Сорокина Владимира Дмитриевича; Пескова Григория Шандоровича; 7. Гига Александра Сергеевича; Гарифуллина Рината Тимирзагитовича; Князеву Ирину Борисовну.

По вопросу № 4. Выборы председателя правления ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: Владыкину О.В., которая предложила избрать председателем правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова Владимира Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов
Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов
Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова Владимира Александровича.

По вопросу № 5. О сроках полномочия председателя правления ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: Михину И.Л., которая предложила согласно Устава ЖСК «Бабушкинский», определить срок полномочий председателя правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова Владимира Александровича на три года и приступить ему к исполнению полномочий с 21 декабря 2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов
Против - 1 голос
Воздержалось - 5 голосов
Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок полномочий председателя правления ЖСК «Бабушкинский» Лукьянова Владимира Александровича на три года и приступить ему к исполнению полномочий с 21 декабря 2012 г.

Вопрос № 6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя собрания Лукьянова Владимира Александровича по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление жилищным кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования.

По пункту 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - нет
Против - 230 голосов
Воздержалось - 5 голосов
Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

По пункту 2) управление жилищным кооперативом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 229 голосов
Против - 1 голос
Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

По пункту 3) управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - нет
Против - 230 голосов
Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Чукотский проезд, дом 4 избрать управление жилищным кооперативом.

По вопросу № 7. Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: члена ЖСК Пассер Б.М., который предложил избрать ревизионную комиссию в составе трех человек и выдвинул следующие кандидатуры:

1. Бурмистрова Марина Алексеевна подъезд № 3
2. Новгородская Татьяна Ивановна подъезд № 7
3. Крупнова Наталия Евгеньевна подъезд № 9

Выступил: член ЖСК Песков Г.Ш. с предложением избрать и утвердить ревизионную комиссию в предложенном составе.

ГОЛОСОВАЛИ: За данный список кандидатов в члены Ревизионной комиссии.

За - 229 голосов
Против - 1 голос
Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Ревизионную комиссию ЖСК «Бабушкинский» в предложенном составе:

1. Бурмистрова Марина Алексеевна подъезд № 3
2. Новгородская Татьяна Ивановна подъезд № 7
3. Крупнова Наталия Евгеньевна подъезд № 9

По вопросу № 8. Утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г. по ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: главного бухгалтера Дружинину Г.В. – утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г. по ЖСК «Бабушкинский».

ГОЛОСОВАЛИ: за утверждение сметы расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г. по ЖСК «Бабушкинский».

За - 229 голосов
Против - 1 голос
Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г. по ЖСК «Бабушкинский».

По вопросу № 9. Утверждение прейскуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования.

Слушали: председателя собрания Лукьянова В.А. по утверждению прейскуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: за утверждение прейскуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования.

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить прейскурант расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования.

По вопросу № 10. Утверждение нового Устава ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: председателя собрания Лукьянова В.А. о необходимости принять новую редакцию Устава ЖСК «Бабушкинский» в соответствии с новыми требованиями Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за утверждение новой редакции Устава ЖСК «Бабушкинский».

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить новую редакцию Устава ЖСК «Бабушкинский» (прилагается).

По вопросу № 11. Прием в члены-пайщики ЖСК «Бабушкинский».

Слушали: председателя собрания Лукьянова В.А. о приеме в члены ЖСК «Бабушкинский» по списку собственников, подавших заявления на вступление в количестве 11 человек:

1. Стаханов Евгений Леонидович, квартира № 443;
2. Кравчуновская Екатерина Алексеевна, квартира № 314;
3. Гриценко Ирина Анатольевна, квартира № 97;
4. Цуканов Виктор Вячеславович, квартира № 498;
5. Жилиев Владимир Николаевич, квартира № 315;
6. Крутов Сергей Андреевич, квартира № 56;
7. Куделина Майя Михайловна, квартира № 254;
8. Родионова Оксана Валерьевна, квартира № 358;
9. Рожнов Владимир Михайлович, квартира № 63;
10. Важнов Юрий Борисович, квартира № 391;
11. Никифорова Татьяна Петровна, квартира № 513.

ГОЛОСОВАЛИ: за прием в члены ЖСК «Бабушкинский» собственников, подавших заявления на вступление согласно списку.

За - 235 голосов

Против - нет

Воздержалось - нет

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены ЖСК «Бабушкинский» собственников: Стаханова Евгения Леонидовича; Кравчуновскую Екатерину Алексеевну; Гриценко Ирину Анатольевну; Цуканова Виктора Вячеславовича; Жилева Владимира Николаевича; Крутова Сергея Андреевича; Куделину Майю Михайловну; Родионову Оксану Валерьевну; Рожнова Владимира Михайловича; Важнова Юрия Борисовича; Никифорову Татьяну Петровну.

По вопросу № 12. Вопрос о проведении покраски незадымляемых проходов (пожарных лестниц).

Слушали: Выступление главного инженера-коменданта Емельянова Ю.А. о состоянии незадымляемых проходов (пожарных лестниц).

ГОЛОСОВАЛИ: не включать работы по проведению окраски незадымляемых проходов в смету на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013 год.

За - 229 голосов

Против - 1 голос

Воздержалось - 5 голосов

Лица, голосовавшие «против» просили не вносить запись в протокол.

ПОСТАНОВИЛИ: незадымляемые проходы находятся в удовлетворительном состоянии и не включать работы по проведению окраски незадымляемых проходов в смету на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013 год.

Председатель общего собрания членов

ЖСК "Бабушкинский"

Секретарь

Председатель счетной комиссии



В.А Лукьянов

И.О. Базанова

М.В. Кониин

протипировано и
проинформировано
Г. И. И. В.

Председатель правления
Иск "Бабуринский"



[Handwritten signature]